

## Synthèse des débats participatifs " Ville de solidarité et politique du logement "

### **Politique du logement**

Qu'il s'agisse des échanges sur le site web ou de la réunion publique, de nombreuses interventions / propositions visent à résoudre les difficultés de mobilité dans le parc locatif social. Concrètement, beaucoup s'étonnent de la difficulté à pouvoir changer de logement, par exemple un plus petit pour des personnes âgées ou un plus grand pour des familles. Ce débat sur la gestion des logements sociaux s'est doublé lors de la réunion à la Villeneuve de craintes exprimées d'une paupérisation du parc locatif social. Selon les intervenants, il y a urgence à corriger les logiques d'attribution des bailleurs sociaux. La nécessité de maintenir le rythme actuel de construction est soulignée par tous, avec le souhait de voir cet effort mieux réparti dans la ville (mixité sociale) et surtout dans l'agglomération. Un effort massif au niveau intercommunal est attendu et une forte implication du Maire est demandée en ce sens.

Plusieurs intervenants se sont interrogés sur les moyens dont la ville disposait pour freiner la flambée des prix des logements privés et limiter la spéculation immobilière. L'impression générale est que les dernières années, par exemple avec le nouveau Plan local d'urbanisme (PLU) et les grands programmes d'aménagement, ont généré des opportunités fortes pour les promoteurs immobiliers qui auraient "profité" de la forte demande de logements non satisfaite pour augmenter les prix. Des propositions ont été faites pour que la Ville puisse travailler avec les propriétaires privés pour contenir les loyers et conserver un parc locatif intermédiaire dans le secteur privé.

Le débat à la Villeneuve a largement évoqué l'aspiration de tous à la qualité urbaine, tant architecturale que sur l'espace public. La nécessité d'améliorer la qualité esthétique des constructions comme d'embellir, par exemple en végétalisant, les espaces publics a été rappelé à de nombreuses reprises. Les efforts de gestion urbaine de proximité, et les investissements dans la propreté à la Villeneuve sont reconnus, mais il est demandé d'aller plus loin en cherchant à offrir une "qualité urbaine" homogène sur l'ensemble de la ville.

Enfin, la question du logement étudiant a fait l'objet de plusieurs commentaires d'internautes qui proposent de favoriser les systèmes de colocation entre étudiants, par exemple avec des cautions garanties par la municipalité, ou de multiplier les expériences d'habitat mixte entre personnes âgées et étudiants.

### **Les politiques sociales**

De nombreux internautes sont intervenus sur la petite enfance, pour reconnaître le fort investissement municipal tout en souhaitant la diversification des modes de garde. Il est ainsi proposé d'encourager financièrement la création de crèches d'entreprises (même si un internaute craint que cela ne facilite le recours aux heures supplémentaires par les directions). De façon générale, un engagement plus important est demandé au niveau politique, sans forcément accroître l'effort strictement municipal donc via les associations et les entreprises, qui pourrait se traduire par la garantie de proposer une solution de garde à toute famille dont les deux parents travaillent. Lors du débat à la Villeneuve, l'accent a aussi

été mis sur la qualité de l'accueil de la petite enfance, notamment en développant les pôles multi-accueil (crèche familiale, crèche collective, halte garderie) pour faciliter la socialisation des enfants et en créant des passerelles pédagogiques avec les écoles maternelles pour faciliter la transition à 3 ans.

La santé publique a fait l'objet d'échanges riches lors de la réunion publique, en insistant sur le rôle de la prévention. L'excellence du travail des centres de santé a été rappelée, avec le souhait que le soutien municipal ne cesse pas. Plusieurs habitants ont évoqué les problèmes de drogues de plus en plus précoces, faisant le lien avec le mal-être de nombreux jeunes et insistant sur la nécessité de favoriser les initiatives qui créent du dialogue entre habitants, qui permettent de rompre l'anonymat de la ville et le sentiment de solitude. Des habitants ont demandé plus de lieux de convivialité mieux adaptés aux jeunes, donc ouverts en soirée. Dans le même esprit visant à créer du "mieux être", il a été demandé de faire davantage le lien entre politique sportive et politique sociale.

La place des personnes âgées dans la ville a été aussi évoquée sous l'angle du lien social, en souhaitant que les politiques publiques ne se limitent pas au traitement de la dépendance (enjeu majeur), mais soutiennent davantage les associations et les initiatives qui favorisent la convivialité et combattent la solitude. A titre d'exemple, il a été demandé que les horaires des bibliothèques et des lieux culturels tiennent mieux compte des rythmes de vie des personnes âgées.

### **Tranquillité publique**

Le débat à la Villeneuve s'est déroulé quelques jours après une fusillade mortelle place des Géants. Les questions de sécurité ont donc fait l'objet d'un débat spécifique d'une très grande dignité, initié par un collectif d'habitant qui a présenté un texte intitulé "halte à la violence".

Si la disparition de la police de proximité a été unanimement regrettée, le débat a surtout porté sur la responsabilité partagée de tous les acteurs : Etat, collectivités, éducation nationale, associations, habitants. Les habitants ont clairement séparé la question du grand banditisme, dont relève la fusillade récente, de celle de la délinquance quotidienne (vols ou destruction de voitures, mini-motos, occupation des halls d'immeuble, bruit...) qui pénalise les habitants souvent les plus fragiles et qui rend insupportable la vie quotidienne. L'essentiel des propositions a porté sur les moyens de créer davantage de dialogue avec les jeunes pour rétablir des comportements civiques : multiplier les lieux de parole, créer des espaces de convivialité, renforcer les rôles des adultes relais, développer l'accompagnement péri-scolaire, soutenir les parents dans leur rôle... autant de propositions qui visent d'abord à développer le lien social comme rempart contre la délinquance.